

APPENDICE 7 AL CAPITOLATO TECNICO  
MODELLO DI ATTO AGGIUNTIVO  
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca  
Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



N.ro di protocollo \_\_\_\_\_

Fornitore  
Indirizzo, N° civico  
Cap, Città  
N° tel  
N° Fax

### ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
per la Amministrazione/Università \_\_\_\_\_  
Direzione/Dipartimento/Altro \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_/Fax \_\_\_\_\_/E-mail \_\_\_\_\_  
di seguito la *Amministrazione Contraente*

#### PREMESSO

- a) che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la \_\_\_\_\_ per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. \_\_\_\_\_;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. \_\_\_\_\_;
- e) che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di protocollo \_\_\_\_\_;

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca  
Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ l'Amministrazione ha inviato la Richiesta di variazione con N.ro di protocollo \_\_\_\_\_;
- h) che il Fornitore ha presentato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ la cauzione definitiva, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ ed avente n \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_\_) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

### RICHIEDE

- variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;
- variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;
- variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;
- variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;
- variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;
- variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;
- l'aumento dell'importo forfetario "a consumo" eventualmente stanziato in fase di emissione dell'OPF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo;
- lo stanziamento dell'importo forfetario "a consumo" nel caso in cui l'Amministrazione Contraente non abbia stanziato tale importo in fase di emissione dell'OPF.

**N.B. le variazioni relative unicamente a stanziamento/ incremento dell'importo a consumo potranno essere gestite attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'OPF Semplificato**

per l'Amministrazione Contraente

---

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Variazioni Richieste

Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 4: Importo a consumo per le attività attivate/estese agli immobili specificati nel modulo

1

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**  
**INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

*I campi sottostanti sono obbligatori*

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - **nel caso di Atto Aggiuntivo riferito a più di un immobile - compilare un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati.**

Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
VARIAZIONI RICHIESTE RELATIVE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OPF <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
---------------------------------------	--

Specificare i dettagli della variazione richiesta:

- variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;  
.....  
.....
- variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;  
.....  
.....
- variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;  
.....  
.....
- variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;  
.....  
.....
- variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;  
.....  
.....
- variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;  
.....  
.....

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca  
Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



## DATI ECONOMICI GLOBALI

ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO OPF
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone <sup>1</sup> EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo EURO <sup>2</sup>	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO

<sup>1</sup> Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività da riportarsi nel modulo 3.

<sup>2</sup> Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per le attività che prevedono al corresponsione di un corrispettivo extra canone

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



### Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3

## ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OPF <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
---------------------------------------	--

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI A CANONE	Dati relativi al singolo immobile			
	Nuovo Servizio (si o no)	Importo annuo Atto aggiuntivo EURO	Importo totale Atto aggiuntivo (per la durata residua dell'OPF) EURO	Nuovo Importo servizi a canone (Importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
SERVIZI A CANONE				
SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi				
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti				
<input type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile				
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico				
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità				
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia				
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Pulizia				
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione				
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali				
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio				

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca

Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



<input type="checkbox"/> Servizio di Reception				
<b>TOTALE GLOBALE A CANONE</b>				

---

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca  
Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura



**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA  
CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE  
ATTIVATE/ESTESE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	Immobile già inserito nell'OPF <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
---------------------------------------	--

*Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle*

<b>IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE</b>	<b>Nuovo Servizio (si o no)</b>	<b>Importo a consumo già stanziato residuo</b>	<b>Valore importo a consumo dell'Atto aggiuntivo EURO<sup>3</sup></b>	<b>Nuovo Importo a consumo complessivo EURO</b>
<input type="checkbox"/> Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi - Reception				
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno				
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi				
<b>TOTALE GLOBALE</b>				

<sup>3</sup> Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività

Classificazione del documento Consip Public

Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca  
Appendice 7 al Capitolato Tecnico - Modello Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura